

# Kolejní řád vysokoškolských kolejí České zemědělské univerzity v Praze

## Článek 1

### Úvodní ustanovení

- (1) Tento Kolejní řád vysokoškolských kolejí (dále jen „KŘ“) České zemědělské univerzity v Praze (dále jen „ČZU“) je platný pro ČZU a všechny její součásti a stanoví vznik, práva a povinnosti osob ubytovaných na kolejích, orgán studentské samosprávy a jeho pravomoci, povinnosti, podíl při řízení kolejí, povinnosti vůči ubytovaným osobám a zástupcům ubytovaných studentů, vnitřní provoz kolejí aj.
- (2) Koleje a menza (dále jen „KaM“) jsou účelovým zařízením ČZU dle Statutu České zemědělské univerzity v Praze (dále jen „Statut ČZU“). Na činnost KaM se vztahují ustanovení zákona č. 111/1998 Sb., ve znění pozdějších předpisů a další vnitřní předpisy ČZU.
- (3) Ustanovení tohoto KŘ jsou závazná pro všechny dotčené strany uvedené v KŘ. Závaznost KŘ je pro ubytované osoby omezena dobou ubytování a dobou, po kterou jsou ubytované osoby povinny splnit povinnosti stanovené tímto KŘ, vč. splnění povinností po ukončení ubytování; ustanovení čl. 6 KŘ je však závazné i mimo tuto dobu. Mimo výše uvedené, je pro osoby zdržující se na kolejích závazný Ubytovací a Návštěvní řád.

## Článek 2

### Studentská samospráva kolejí

- (1) Orgánem studentské samosprávy kolejí ČZU je Kolejní rada (dále jen „KR“).
- (2) Posláním KR je:
  - a. plnit povinnosti dle tohoto článku KŘ,
  - b. hájit oprávněné zájmy ubytovaných studentů, zejména delegováním dvou zástupců z řad členů KR do ubytovací a odvolací komise,
  - c. přispívat svou autoritou k vytváření příznivé atmosféry pro ubytování a studium na kolejích ČZU,
  - d. vést ubytované studenty k dodržování KŘ, pořádku a vhodnému společenskému chování, včetně dobrého zacházení s majetkem ČZU,
  - e. podávat aktuální informace ubytovaným studentům, prostřednictvím určené nástěnky a internetových stránek KR,
  - f. přijímat podněty a stížnosti ubytovaných studentů, a poté řešit podle závažnosti s příslušným vedoucím provozu koleje, ředitelem KaM, případně s jinými odpovědnými pracovníky KaM a oprávněnými osobami ČZU.

- (3) Členy KR jsou členové akademické obce ČZU z řad studentů ubytovaných na kolejích. Délka funkčního období KR a počet členů KR jsou dány Volebním a jednacím řádem KR.
- (4) Volbu nových členů dle Volebního a jednacího řádu KR organizuje KR ve složení platném pro předchozí akademický rok. Členy KR volí studenti ubytovaní na kolejích ČZU vždy na začátku akademického roku.
- (5) Při jednání s ředitelem KaM příp. orgány ČZU vystupuje jménem KR její předseda, kterého volí ze svého středu KR.
- (6) Pravidla pro zánik členství v KR stanoví Volební a jednací řád KR. Člen KR se rovněž může vzdát členství v KR na vlastní žádost, kterou písemně podá předsedovi KR.
- (7) Předseda KR seznamuje rektora, kvestora a ředitele KaM se složením KR. Předseda KR je povinen jakoukoli změnu ve složení KR sdělit rektorovi, kvestorovi a řediteli KaM.
- (8) KR pro svou činnost může schvalovat a vydávat organizační předpisy, které musí být vždy v souladu s čl. 2 KŘ; vnitřním předpisem je Volební a jednací řád, popř. další vnitřní předpisy dle potřeby KR; vnitřní předpisy KR jsou závazné pouze pro členy KR. Volební a jednací řád KR musí být schválen Akademickým senátem ČZU.

### Článek 3

#### Ubytování na kolejích

- (1) Ubytování se řídí uzavřenou Smlouvou o ubytování, vnitřními předpisy ČZU (zejména Statutem ČZU, požárními a bezpečnostními předpisy a tímto KŘ) a občanským zákoníkem.
- (2) Na kolejích ČZU mohou být ubytováni studenti ČZU studující v prezenční formě studia, zaměstnanci ČZU a jiné osoby. Na ubytování na kolejích ČZU není právní nárok.
- (3) Rozhodování o ubytování studentů ČZU na kolejích se řídí zásadami zakotvenými ve Scénáři ubytování na kolejích ČZU v Praze (a to zejména kritérii pro ubytování studentů) a dalšími dokumenty, které jsou v aktuální verzi zveřejňovány na internetové stránce [www.kam.czu.cz](http://www.kam.czu.cz) zpravidla začátkem každého kalendářního roku, nejpozději však do konce dubna předcházejícího akademického roku.
- (4) Žádost o ubytování studenta ČZU na koleji se podává prostřednictvím informačního systému dostupného z internetové stránky [www.kam.czu.cz](http://www.kam.czu.cz); v rámci tohoto informačního systému jsou rovněž zveřejněny výsledky rozhodování o ubytování ve lhůtách uvedených ve Scénáři ubytování na kolejích ČZU v Praze.
- (5) Doba, po kterou je student ČZU oprávněn být ubytován na koleji, je stanovena Smlouvou o ubytování, obvykle v závislosti na harmonogramu výuky v daném akademickém roce. Ubytování může zpravidla začít nejdříve týden před zahájením výuky, pokud to okolnosti umožňují. Začátek a konec ubytování může být z provozních důvodů ředitelem KaM po dohodě s vedením ČZU stanoven ve Smlouvě o ubytování jinak.
- (6) Student ČZU má po dohodě s vedoucím provozu koleje nebo ředitelem KaM možnost ubytování i mimo akademický rok, např. v průběhu letních prázdnin, z důvodů povinné praxe nebo složení zkoušky, za cenu uvedenou v Ceníku ubytování na kolejích České zemědělské univerzity v Praze (dále jen „Ceník ubytování“).
- (7) Na kolejích mohou být ubytováni rovněž zaměstnanci ČZU. Počet zaměstnanců ČZU (tzv. kvóty), kteří mohou být ubytováni na kolejích, stanoví rektor ve spolupráci s vedoucími

jednotlivých součástí ČZU; podmínky pro ubytování zaměstnanců ČZU jsou stanoveny vnitřním předpisem.

- (8) Ubytování jiných osob, které nejsou studenty prezenčního studia nebo zaměstnanci ČZU, je umožněno dle volných kapacit, dle Ceníku ubytování; přednostní nárok na ubytování však mají vždy studenti a zaměstnanci ČZU. Ubytování jiných osob se řídí Smlouvou o ubytování a Ubytovacím řádem, který je zveřejněn na [www.kam.czu.cz](http://www.kam.czu.cz).

#### Článek 4

##### **Rozmístění ubytovaných osob na kolejích**

- (1) Rozmístění ubytovaných osob na jednotlivých kolejích určuje příslušný vedoucí provozu koleje nebo ředitel KaM v souladu s potřebami ČZU, hygienickými a jinými předpisy.
- (2) Ubytované osobě bude podle aktuálních podmínek umožněn výběr druhu ubytování a volba spolubydlících.
- (3) Společné ubytování studentů manželů či partnerů je upřednostněno pouze za podmínek, že na koleji nebudou ubytováni společně s dětmi, dále, že oba manželé či partneři jsou studenty ČZU v prezenčním studiu a oba splňují podmínky pro poskytnutí ubytování.

#### Článek 5

##### **Zánik ubytování**

- (1) Ubytování studenta ČZU na koleji zaniká za podmínek stanovených ve Smlouvě o ubytování, zejména v závislosti na pozbytí statusu studenta ČZU, odjezdu studenta na zahraniční studijní pobyt delší než 1 měsíc, uplynutí doby ubytování stanovené ve Smlouvě o ubytování, výpovědi Smlouvy o ubytování, odstoupením od Smlouvy o ubytování, nenastoupení k ubytování nebo vyloučení z ubytování.
- (2) Ubytování zaměstnance ČZU na koleji zaniká za podmínek stanovených ve Smlouvě o ubytování, zejména v závislosti na ukončení pracovněprávního vztahu k ČZU, uplynutí doby ubytování stanovené ve Smlouvě o ubytování, výpovědi Smlouvy o ubytování, odstoupení od Smlouvy o ubytování, nenastoupení k ubytování nebo vyloučení z ubytování.
- (3) Ubytování jiné osoby zaniká za podmínek daných Ubytovacím řádem.
- (4) Pokud je ubytovaná osoba rozhodnutím ředitele KaM vyloučena z ubytování a podá proti tomuto rozhodnutí odvolání k rektorovi ČZU, musí být celé řízení včetně rozhodnutí rektora ukončeno do 30 dnů od zahájení jednání o vyloučení z ubytování. Zahájením jednání o vyloučení z ubytování se rozumí den prvního písemného úkonu ve věci (tedy i zahájení korespondence mezi stranami).
- (5) V případě, že ubytovaná osoba pokračuje ve využívání ubytování na koleji i po zániku ubytování podle podmínek dle odst. 1 až 3 tohoto článku KŘ, je takové ubytování považováno za neoprávněné, a je vůči této osobě dále postupováno podle čl. 6 KŘ.

## Článek 6 Neoprávněné bydlení na koleji

- (1) Pokud KaM zjistí, že některá osoba využívá ubytování na koleji ČZU a nemá uzavřenu platnou Smlouvu o ubytování nebo není ubytována podle čl. 3 odst. 8 KŘ, je takovéto osobě účtován poplatek za ubytování podle Ceníku ubytování, a to od začátku neoprávněného pobytu. Ředitel KaM současně určí datum vystěhování této osoby z koleje a naučtuje této osobě jednorázovou pokutu za neoprávněné ubytování dle Ceníku ubytování.
- (2) Ubytovaná osoba, která poskytla jiné osobě neoprávněné ubytování na koleji či jí jiným způsobem napomohla k neoprávněnému ubytování na koleji, může být vyloučena z ubytování dle čl. 5 KŘ.

## Článek 7 Práva a povinnosti ubytovaných osob na koleji

- (1) Práva a povinnosti ubytovaných osob jsou stanoveny ve Smlouvě o ubytování, tomto KŘ, vnitřních předpisech a občanském zákoníku; jejich nedodržení může být důvodem k výpovědi Smlouvy o ubytování.
- (2) Ubytované osoby jsou vždy povinny řídit se mimo výše uvedeného též pokyny vedení KaM a vedoucího provozu koleje a ostatních odpovědných pracovníků KaM.
- (3) Ubytované osoby jsou dále povinny strpět kontrolu převzatých prostor pověřenými pracovníky KaM, tito pracovníci jsou povinni se prokázat pověřením ředitele KaM a identifikačním průkazem zaměstnance ČZU. Při této kontrole musí být ubytovaná osoba přítomna, s výjimkou případů hodných zvláštního zřetele (hrozící škody na majetku, stavy způsobené vyšší mocí apod.) a při okolnostech nasvědčujících porušování KŘ, Ubytovacího řádu nebo Smlouvy o ubytování ubytovanou osobou. O uskutečněné kontrole KaM informuje ubytované osoby.
- (4) Při havarijních nebo nezbytných údržbářských a úklidových pracích (plánovaná revize, kontrola technického stavu zařízení, malování apod.) ohlášených nejméně 5 pracovních dnů předem e-mailem nebo písemně na nástěnkách kolejí, jsou pracovníci KaM či další osoby provádějící tyto práce oprávněni vstoupit do ubytovacích prostor i v nepřítomnosti ubytované osoby.

## Článek 8 Návštěvy na kolejích

- (1) Návštěvy na kolejích se řídí Návštěvním řádem zveřejněným na nástěnce koleje a na internetových stránkách [www.kam.czu.cz](http://www.kam.czu.cz).
- (2) Ubytovaná osoba odpovídá za osobu, která jej navštíví (dále jen „návštěvu“), i za škody, které tato návštěva způsobí na majetku koleje, a ubytovaná osoba odpovídá za dodržování Návštěvního řádu návštěvou.
- (3) Na každé koleji je viditelně vyvěšen KŘ, Ubytovací řád, Návštěvní řád a další předpisy a pokyny vztahující se k ubytování a provozu koleje. Veškeré dokumenty jsou rovněž zveřejňovány na internetové adrese [www.kam.czu.cz](http://www.kam.czu.cz).

## Článek 9

### Odpovědnost za škody

- (1) KaM odpovídají za škodu na věcech, které byly ubytovanými fyzickými osobami (nebo pro ně) vneseny, s výjimkou případů, kdy by ke škodě došlo i jinak. Vnesené jsou věci, které byly přineseny do prostor, které byly vyhrazeny k ubytování nebo k uložení věcí, anebo které byly za tím účelem odevzdány provozovateli nebo některému z pracovníků provozovatele.
- (2) Za klenoty, peníze a jiné cennosti odpovídají KaM pouze do výše stanovené prováděcím právním předpisem. Ubytovaná osoba je povinna mít tyto předměty řádně zabezpečeny, a to například uložení v uzamčené skříni a řádným zamykáním pokoje. Požádá-li o to ubytovaná osoba, vedoucí koleje od ní převezme do úschovy peněžní prostředky, klenoty nebo jiné cennosti, ledaže to jsou věci nebezpečné nebo hodnotou či rozsahem pro ubytovací zařízení neúměrné. KaM mohou požadovat, aby byly věci k úschově předány v uzavřené nebo zapečetěné schránce.
- (3) Ubytovaná osoba je povinna předcházet vzniku škody.
- (4) KaM odpovídají za škodu na věcech vnesených pouze při dodržení výše uvedených povinností. Odpovědnost za škodu se řídí obecnými právními předpisy (zejména občanský zákoník).
- (5) Právo na náhradu škody musí ubytovaná osoba uplatnit u vedoucího provozu koleje nejpozději do patnácti dnů po dni, kdy se o škodě musela dozvědět. Škodu musí v každém případě poškozená ubytovaná osoba hodnověrně prokázat, že ke ztrátě či poškození skutečně došlo, že uvedené předměty, cennosti nebo peníze byly řádně uloženy a že byly dodrženy stanovené pokyny pro jejich zajištění. Krádež je nutno doložit protokolem o vyšetřování případu Policií ČR.
- (6) Nestandardní situace v průběhu ubytování na kolejích a přestupky ubytovaných osob na kolejích řeší příslušný vedoucí provozu koleje příp. ve spolupráci s KR. Závažné přestupky jsou vedoucím provozu koleje postoupeny spolu s návrhem na opatření řediteli KaM.
- (7) Došlá pošta je ubytovaným osobám doručována prostřednictvím správy KaM do jednotlivých kolejí. Peněžní zásilky pro studenty nejsou zásadně přijímány.

## Článek 10

### Závěrečná ustanovení

- (1) Spory mezi KR a KaM rozhoduje rektor nebo jím pověřený člen vedení ČZU.
- (2) Všechny změny Kolejního řádu podléhají schválení AS ČZU.
- (3) Tento Kolejní řád nabývá platnosti a účinnosti po schválení AS ČZU od 4. 4. 2013.

V Praze dne 3. 4. 2013

prof. Ing. Jiří Balík, CSc.  
rektor  
v. r.